

ธนาคารเพื่อการเกษตรและสหกรณ์การเกษตร

2346 ถนนพหลโยธิน แขวงเสนานิคม เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10900



ประกาศธนาคารเพื่อการเกษตรและสหกรณ์การเกษตร

ที่ 396 /2568

เรื่อง นโยบายการประเมินราคาอสังหาริมทรัพย์รอการขายที่ได้มาจากการชำระหนี้
หรือซื้อจากการขายทอดตลาด

ธนาคารเพื่อการเกษตรและสหกรณ์การเกษตร (ธ.ก.ส.) เปิดเผยมูลค่าของอสังหาริมทรัพย์รอการขายที่ได้มาจากการชำระหนี้ หรือที่ซื้อจากการขายทอดตลาด โดยให้จำแนกกว่าเป็นราคาที่ประเมินโดยผู้ประเมินราคาภายนอกหรือผู้ประเมินราคาภายในไว้ในหมายเหตุประกอบงบการเงินของ ธ.ก.ส. ทั้งนี้ให้อ้างอิงแนวทางตามข้อกำหนดของประกาศ ธปท. ว่าด้วยการจัดทำและการประกาศงบการเงินของสถาบันการเงินเฉพาะกิจ

แนวทางการประเมินราคาอสังหาริมทรัพย์รอการขาย ที่ได้มาจากการชำระหนี้หรือซื้อจากการขายทอดตลาด ต่อไปนี้ ให้เป็นไปตามวิธีปฏิบัติที่ ธ.ก.ส. กำหนด

1. มาตรฐานการประเมินราคาอสังหาริมทรัพย์รอการขาย
2. ความถี่ในการประเมินราคาอสังหาริมทรัพย์รอการขาย
3. ผู้ประเมินราคาอสังหาริมทรัพย์รอการขาย
4. การบันทึกบัญชี
5. ความเป็นอิสระของผู้ประเมิน
6. การติดตามและรายงาน

ธ.ก.ส. จัดให้มีการทบทวนนโยบายการประเมินราคาอสังหาริมทรัพย์รอการขายที่ได้มาจากการชำระหนี้ หรือซื้อจากการขายทอดตลาดอย่างน้อยปีละครั้ง หรือเมื่อมีการเปลี่ยนแปลงอย่างมีนัยสำคัญ เพื่อให้มั่นใจว่านโยบายดังกล่าวเหมาะสมกับสภาพแวดล้อมการดำเนินงานขององค์กร

จึงประกาศมาเพื่อทราบทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ 17 มีนาคม พ.ศ. 2568

(นายฉัตรชัย ศิริไล)

ผู้จัดการ

ธนาคารเพื่อการเกษตรและสหกรณ์การเกษตร

ฝ่ายอำนวยการ